

Daten- und Infoblatt Kaufvertrag

Verkäufer 1

Name, Geburtsname, Vorname:

Geburtsdatum:

Anschrift:

Festnetz, Mobil, Faxnummer:

E-Mail (zwecks Korrespondenz und Entwurfsübersendung):

Familien-/Güterstand: ledig geschieden verwitwet
 verheiratet/verpartnert

Güterstand:

ohne Ehevertrag mit Ehevertrag:
 z.B. Gütertrennung etc.

Staatsangehörigkeit:

Dolmetscher notwendig? ja nein

Steuer-Identifikationsnummer:

Sonstiges:

Verkäufer 2

Daten entsprechend Verkäufer 1 eintragen:

Käufer 1

Name, Geburtsname, Vorname:

Geburtsdatum:

Anschrift:

Festnetz, Mobil, Faxnummer:

E-Mail (zwecks Korrespondenz und Entwurfsübersendung):

Familien-/Güterstand: ledig geschieden verwitwet
 verheiratet/verpartnert
 Güterstand:
 ohne Ehevertrag mit Ehevertrag:
 z.B. Gütertrennung etc.

Staatsangehörigkeit:

Dolmetscher notwendig? ja nein

Steuer-Identifikationsnummer:

Sonstiges:

Käufer 2

Daten entsprechend Käufer 1 eintragen:

Kaufpreis und Finanzierung:

Kaufpreis:

- Zeitpunkt der Bezahlung: übliche KP-Fälligkeit
 wie vor, jedoch nicht vor dem _____
 Sonstiges:

Bank: _____ Darlehenssumme: _____
(bitte Bank-Formulare zeitnah übersenden)

Ist zur Kaufpreisfinanzierung eine Grundschuld zu bestellen? Ja Nein

Sonstiges:

Kaufgegenstand

Grundbuch von _____ Gemarkung:
Blatt: _____ lfd. Nr.
Flur: _____ Flurstück:

Gegenstand:
 unbebautes Grundstück Teilfläche
 bebautes Grundstück Eigentumswohnung – Nr.: _____
(z.B. Ein-/Mehrfamilienhaus)

Baujahr:

Wird bewegliches Inventar mitverkauft:

Nein Ja, folgende Gegenstände (ggf. gesondertes Blatt):

diese sind mit insg. _____ Euro im Kaufpreis enthalten

Energieausweis bereits übergeben? ja in Kopie ja im Original nein

Bei Eigentumswohnungen:

Tiefgaragen- u./o. Stellplatz Nr.:

Sondernutzungsrechte:

monatliches Hausgeld: Rückstände vorhanden:

anteilige Instandhaltungsrücklage:

Verwalter (Name u. Adresse):

WEG Darlehen aufgenommen?

TE nebst Aufteilungsplänen sind schon bzw. werden bis zur Beurkundung übergeben?

Nutzung

Nutzungsart: selbst genutzt durch Verkäufer leerstehend vermietet/verpachtet

bei vermietetem/verpachtetem Grdst.: Wird Vertrag vom Käufer übernommen? Ja Nein

Zeitpunkt des Besitzübergangs: mit Zahlung des Kaufpreises
 Sonstiges

Räumungstermin: keine Räumung Datum Besitzübergang
 bis zum _____ (Datum)

Urkundenentwurf

Bitte Vertragsentwurf fertigen und den Vertragsparteien
 per Post
 per E-Mail
zusenden.

Bitte Vertragsentwurf zusätzlich an:

Ort / Datum

Unterschrift